

OGŁOSZENIE W SPRAWIE WYNAJMU POWIERZCHNI

SZPITAL JOANNITAS w Pszczynie samorządowa spółka z o. o. w restrukturyzacji oferuje wynajem pomieszczeń biurowo-usługowych w miejscowości Wola (powiat pszczyński, gmina Miedzna) w dwóch lokalizacjach: w budynku ZLZ przy ulicy Poprzecznej 1 oraz byłego dworca autobusowego przy ulicy Kopalnianej 6

I. LOKALE W BUDYNKU PRZY ULICY POPRZECZNEJ 1

W siedmiokondygnacyjnym, wyposażonym w windę budynku ZLZ oferujemy najem:

- lokalu usługowego o powierzchni **124,43 m²** (parter),
- pomieszczeń biurowych o powierzchni **14,74 m²** i **15,56 m²** (I piętro),
- pojedynczych pomieszczeń o powierzchni od **15-60 m²** oraz części lub całej kondygnacji o powierzchni od **300-600 m²** (III-V piętro).



Charakterystyka energetyczna budynku na podstawie świadectwa numer SCHE/396/1842/2023: EU= 123,40 kWh/(m² · rok), EK= 214,00 kWh/(m² · rok), EP= 374,20 kWh/(m² · rok), U_{OZE}= 0%, E_{CO2} = 0,13 t CO₂(m² · rok)

W budynku prowadzone są działalności o charakterze oświatowym, medycznym i usługowym:

- parter: apteka, sklep zoologiczny;
- I piętro: poradnia okulistyczna, zakład optyczny, praktyka położnej, laboratorium medyczne, biuro rachunkowe, biuro podróży, agencja ubezpieczeniowa, kancelaria adwokacka, ` pracownia złotnicza, gabinet kosmetyczny

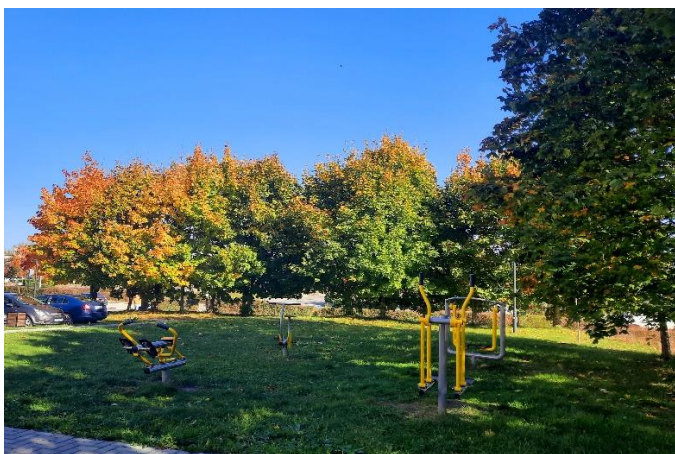
- II piętro: całodobowy dom opieki nad osobami w podeszłym wieku;
- III piętro: Starostwo Powiatowe w Pszczynie – punkt kurierski;
- IV piętro: międzynarodowe centrum pomocy psychologicznej dla dzieci, młodzieży i dorosłych, sala zabaw dla dzieci;
- VI piętro: szkoła językowa, kancelaria adwokacka, biura nadzorującego budowę dróg i autostrad, administracja budynku.



Przykładowe zdjęcia pomieszczeń o pow. 15m² i 35-60 m²

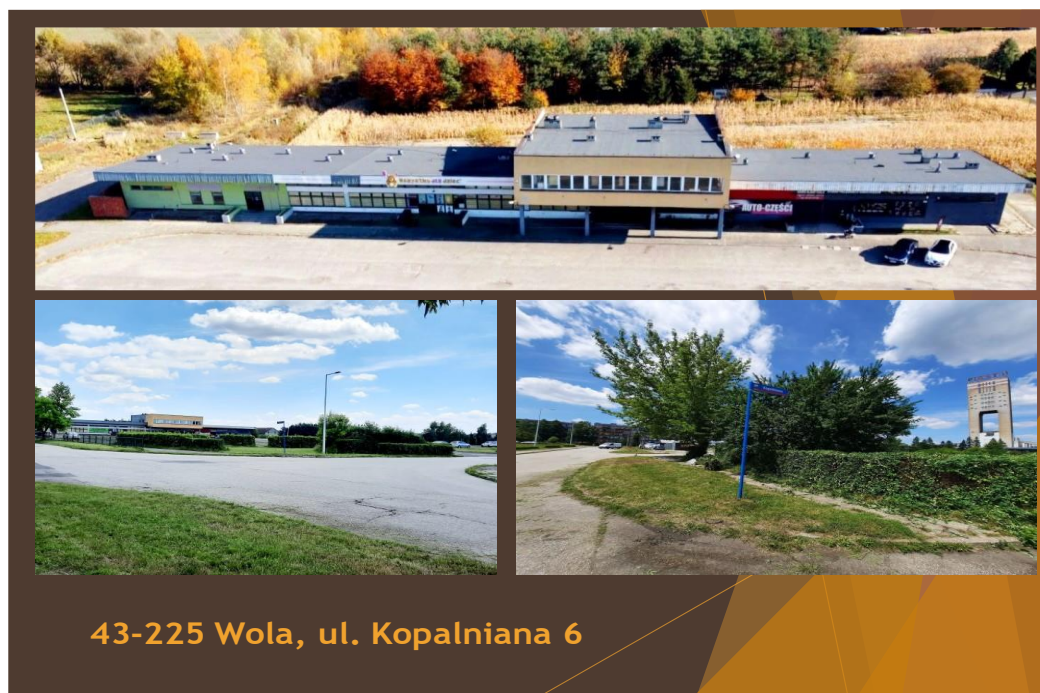
Obecni Najemcy cenią sobie zielone otoczenie wokół budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ogólnodostępną altaną, ścieżką spacerową i siłownią zewnętrzną.





II. LOKALE W BUDYNKU PRZY ULICY KOPALNIANEJ 6

W wieloprofilowym budynku byłego dworca autobusowego oferujemy najem lokali o powierzchni: 100 m², 170 m², 296,85 m², 303,45 m².



Charakterystyka energetyczna budynku na podstawie świadectwa numer SCHE/396/1841/2023:
EU= 280,70 kWh/(m² · rok), EK= 451,30 kWh/(m² · rok), EP= 779,30 kWh/(m² · rok), U_{OZE}= 0%,
E_{CO2} = 0,27 t CO₂(m² · rok).

Podstawowe dane lokali przeznaczonych na wynajem:

- **Lokal o powierzchni 100 m²:** znajduje się na parterze budynku, wymaga adaptacji. Może służyć jako lokal usługowy lub magazynowy.
- **Lokal o powierzchni 170 m²:** znajduje się na parterze budynku, składa się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego. Dotychczas służył jako lokal gastronomiczny. Sala sprzedaży nie wymaga dużych nakładów finansowych, chyba że nowy najemca wykaże się inną koncepcją.

- **Lokal o powierzchni 296,85 m²:** znajduje się na parterze budynku, nie wymaga adaptacji, może zostać przeznaczony na lokal handlowo-usługowo-magazynowy.
- **Lokal o powierzchni 303,45 m²:** znajduje się na pierwszym piętrze budynku, składa się z pomieszczeń biurowych o pow. 12,76 m², 2x 13,98 m², 20,91 m², 21,42 m², 21,47 m², 22,46 m², 26,20 m², sali szkoleniowej o pow. 41,63 m², hollu i zaplecza socjalnego.



Na parterze budynku prosperuje sklep motoryzacyjny, kosmetyka samochodowa oraz punkt dorabiania kluczy.

III. SALA SZKOLENIOWA

Naszą ofertę uzupełniliśmy o wynajem sal szkoleniowych. Ofertę kierujemy zarówno do klientów, którzy zainteresowani są wynajmem sali szkoleniowej na kilka godzin, jak i tych, którzy chcą zrealizować długoterminowe projekty szkoleniowe. Na szczególne podkreślenie zasługuje możliwość wynajmu biura, oraz **sali szkoleniowej na godziny** np. na spotkania branżowe. Proponowane rozwiązanie pozwala ograniczyć koszty utrzymania dodatkowej powierzchni i skorzystać z dodatkowej przestrzeni tylko w zależności od potrzeb.



Lokalizacja

Zaprezentowane lokale znajdują się w świetnej lokalizacji, tuż przy nowobudowanej drodze ekspresowej S1. Węzeł zbiorczy umożliwiający bezpośredni wjazd na drogę S1 zlokalizowany będzie w Woli, co niewątpliwie korzystnie wpłynie na atrakcyjność komunikacyjną i rozwój regionu.

Informacje ogólne:

1. Miesięczna stawka czynszu najmu za powierzchnię 1 m² wynosi 34,32 złote netto powiększona o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu obejmuje opłatę z tytułu podatku od nieruchomości oraz centralne ogrzewanie.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię na czas określony, nie krótszy niż na okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Umowy najmu zawierane będą na bieżąco, po ustaleniu szczegółowych warunków najmu.
4. W przypadku poniesienia przez najemcę nakładów podwyższających wartość nieruchomości istnieje możliwość ich rozliczenia w czynszu w ustalonej wysokości, poprzez jego pomniejszenie o kwotę i na czas szczegółowo określony w umowie najmu.
5. Niniejsza wstępna oferta najmu nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i dla swej ważności wymaga podpisania umowy.
6. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia oraz prawo odstąpienia od ogłoszenia bez podania przyczyny.
7. Pomieszczenia przeznaczone na wynajem można oglądać w dni robocze w godz. 8.00-15.00.

Pytania dotyczące treści niniejszego ogłoszenia można kierować:

- osobiście: ul. Poprzeczna 1, 43-225 Wola (bud. ZLZ- 6 piętro, biuro nr 3)
- telefonicznie pod numerem: 605 346 683
- mailowo na adres: kancelaria@szpital.pszczyna, nieruchomosci@szpital.pszczyna.pl

Bardzo serdecznie zapraszamy do oględzin lokali przeznaczonych na wynajem.

SZPITAL JOANNITAS W PSZCZYNIIE samorządowa sp. z o.o. w restrukturyzacji

ul. dr. Witolda Antesa 11
43-200 Pszczyna NIP 638 15 22 246
woj. śląskie REGON 276581253

+48 32-611-53-00 kancelaria@szpital.pszczyna.pl

KRS 0000479385 Sąd Rejestrowy w Katowicach Wydział
VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Kapitał
zakładowy 11 230 700,00 zł

BDO 000072603

szpital.pszczyna.pl